DEDDF CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1990
CYNLLUNIO TREF A GWLAD (DATBLYGIAD CYFFREDINOL) GORCHYMYN 1995 - HYD HEDDIW
DEDDF CYNLLUNIO A IAWNDAL 1991
RHEOLIAD HYSBYSEBU CYNLLUNIO TREF A GWLAD 1994
DEDDF CYNLLUNIO (ADEILADAU RHESTREDIG A CHADWRAETH) 1990

CEISIADAU AM GANIATAD DATBLYGU

Adroddiadau ac argymhellion gan Swyddogion i'w hystyried a'u datrys gan Awdurdod Cynllunio'r Sir.

Bydd pob cais am y cynigion a nodir yn yr adroddiad hwn ar gael i'w archwilio gan Aelodau o'r Pwyllgor cyn ac yn ystod y cyfarfod lle ystyrir y ceisiadau.

Gellir gweld y Papurau Cefndir i bob cais, gan gynnwys ffurflenni, cynlluniau, gohebiaeth, Cynllun Datblygiad a dogfennau arweiniad yn ystod yr oriau swyddfa arferol.

Nid yw'r atodiad y cyfeiriwyd ato yn yr adroddiad ar gael yn Gymraeg ac mae hynny yn unol â Chynllun Iaith Gymraeg y Cyngor

AWDURDODAETHAU'R PWYLLGOR GORFODAETH
ADRODDIAD ADOLYGU ACHOSION
Medi 2004

Mae adroddiadau am yr achosion hyn wedi cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor o'r blaen, ond maent yn parhau i fod heb eu datrys. Pwrpas yr Adroddiad yw darparu diweddariad byr i'r Aelodau bob chwarter. Mae'n well trafod unrhyw faterion mewn dyfnder gyda'r Swyddogion cyn neu ar ôl y Pwyllgor.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/292/97/S P7/521	Voel Las, Eryrys	26/11/97	Newidiadau anawdurdodedig i lefelau tir a gwaith anawdurdodedig arall.	Cyflwynwyd rhybudd, ni chyflwynwyd apêl. Dyddiad cydymffurfiad: 09/04/99. Cydymffurfiwyd â'r rhybudd. Gwaith tirweddu caled a meddal yn mynd rhagddo mewn perthynas â chais cyfeirnod: 15/76/99PF. Caniatawyd cais cynllunio ôl-weithredol 15/2004/345/PF ar 01/09/04.	Monitro'r gwaith tirweddu a chydymffurfiad gyda'r amodau tirweddu.
ENF/037/95/N P13/11	Rhydorddwy Goch, Ffordd Dyserth , Y Rhyl	28/10/98 24/03/04	31 o ffenestri anawdurdodedig mewn adeilad rhestredig.	Cyflwynwyd rhybudd. Gwrthodwyd yr apêl. Dyddiad cydymffurfio : 19/10/00, felly mae yma achos o dorri rheol. Cafodd 4 ffenestr eu newid ac ystyrir hynny'n dderbyniol. Ni chafodd 27 o'r ffenestri eu newid, ond erbyn hyn maent wedi cael eu paentio'n wyn. Y tor-rheol yn parhau ar ôl cyhoeddi'r rhybudd. Y cais i gadw'r ffenestri wedi iddynt gael eu paentio. (44/2003/1101/LB) wedi cael ei wrthod yn unol â'r argymhelliad.	Mae'r Gwasanaethau Cynllunio a Diogelwch y Cyhoedd (GCDC) wedi ysgrifennu at y perchennog a chytunwyd ar sgediwl o waith er mwyn cydymffurfio gyda'r Rhybudd. GCDC i fonitro cydymffurfiad.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				Gall y perchennog apelio eto, ond fe'i cynghorwyd na fyddai apêl yn debygol o lwyddo ac y byddai'r Cyngor yn gwneud cais am gostau.	
ENF/006/97/S P13/8	Cerbyty a Stablau, Parc Lleweni, Dinbych	27/10/99	Esgeuluso adeilad rhestredig.	Dim datblygiad anawdurdodedig. Achos syml yw hwn o adeilad rhestredig Gradd II* yn cael ei esgeuluso. Mae'r perchennog wedi marw. Mae'r safle'n cael ei werthu.	Yn cysylltu gyda'r Swyddogion cadwraeth er mwyn cytuno ar y ffordd fwyaf priodol i weithredu ac i benderfynu a all gorfodaeth cynllunio gynorthwyo i ddatrys y mater. Yn aros i glywed a yw'r safle wedi cael ei werthu. Y sefyllfa i gael ei monitro.
ENF/001/99/N P13/5	Banc Elwy, Stryd Fawr, Llanelwy	09/05/00	Esgeuluso adeilad cofrestredig.	Dim datblygiad anawdurdodedig. Achos syml i adeilad rhestredig yn cael ei esgeuluso. Mae'r perchennog wedi cwblhau gwaith dros dro i sefydlogi strwythur yr adeilad yn unol â'r Reoliadau Adeiladu. Y sgaffaldiau wedi cael eu symud oddi yno erbyn hyn. Y perchennog yn awyddus i gadw'r murluniau.	Y GCDC yn trafod y cynigion i newid defnydd/datblygu'r safle gyda'r perchennog. Yn aros am ganlyniad cais cynllunio a chais am gydsyniad i newid adeilad rhestredig.
ENF/127/00/S P13/13	7 Ffordd y Rheilffordd, Rhuthun.	28/06/00	Ffenestri a drws uPVC mewn Adeilad rhestredig.	Cyflwynwyd rhybudd. Ni dderbyniwyd apêl. Dyddiad cydymffurfio: 27/04/02. Y perchennog yn parhau i dorri'r rheol a geir yn y Rhybudd ar ôl i hwnnw gael ei gyhoeddi. Cais am Gydsyniad i Adeilad Rhestredig i osod ffenestri a drws newydd uPVC wedi cael ei wrthod ym Mehefin. Gall y perchennog apelio.. Ail gyhoeddwyd Rhybudd ar	Y GCDC i fonitro'r dyddiad cydymffurfio.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				6/08/04 . Mae ffenestri eraill wedi'u gosod gan ran-gydymffurfio â'r Rhybudd. Y dyddiad cydymffurfio ar gyfer gosod drws arall yw 20/12/04. Hyn yn caniatáu amser ar gyfer cynnal apêl.	
ENF/434/99/N LB1 – P7/552 LB2 – P7/553 LB3 – P7/555 LB4 – P7/554	4 o gilfannau ar yr A55 yn Rhuallt	28/03/01	Gosod a masnachu o unedau arlwyo symudol ar Dir y Goron.	Cyflwynwyd 4 Rhybudd. Gwrthodwyd yr apeliadau. Dyddiad cydymffurfio: 02/05/03 LlCC wedi gosod arwyddion ym mhob un o'r 4 cilfan yn datgan 'dim masnachu' . Yn ogystal, codwyd ffensiau yn 2 o'r cilfannau. Bellach mae pob un o'r unedau parhaol wedi cael eu symud. Parheir i ddefnyddio 1 o'r cilfannau yn ystod y dydd gan uned symudol sy'n mynd a dod a defnyddir llecyn glas yn ymyl y gilfan i osod byrddau a chadeiriau mewn perthynas â'r defnydd hwn. Cafodd Portaloo ei symud oddi yno ar 11 Gorffennaf 2004.	Adroddwyd am hyn i'r Aelodau yn y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Rhagfyr 2003 fel achos DGP. Y GCDC i fonitro'r safle ar ôl negydu gyda Llywodraeth Cynulliad Cymru a'r Adran Briffyrdd a fydd yn gyfrifol am drwsio'r ffens yn ymyl y gilfan i rwystro'r tir glas rhag cael ei ddefnyddio. Y gwaith hwn i'w gwblhau cyn diwedd Medi 2004.
ENF/133/00/S P7/560	Llyn Cyfynwy, Lake Hill Farm, Llandegla	25/07/01	Carafán - Uned ddwbl breswyl	Cyflwynwyd Rhybudd. Ni dderbyniwyd apêl. Dyddiad cydymffurfio: 31/10/02. Ni chafodd y garafán ei symud yn unol â gofyniad y rhybudd gorfodaeth a dywedir bod y perchennog wedi dychwelyd i fyw yn y garafán. Felly mae'r rheol	Disgwyl am benderfyniad ynghylch y ceisiadau cynllunio gan y gall hyn ddisodli gofynion y Rhybudd. Yr erlyniad am dorri'r rheol a geir yn y Rhybudd wedi cael ei ohirio.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				sydd yn y Rhybudd yn cael ei thorri. Cyflwynwyd cais i gael cadw'r garafán fel swyddfa ac i godi adeilad swyddfa parhaol.	
ENF/2001/004 P7/564 ENF/2003/0016 P7/601 ENF/2003/0015 P2/43	208 Stryd Fawr Prestatyn	25/07/01 23/04/03 23/04/03	Gosod caeadau rholer mewn Ardal Gadwraeth Gosod codwr stondin anawdurdodedig o flaen siop mewn Ardal Gadwraeth Arwydd wyneb fwrdd goliwiedig mewn Ardal Gadwraeth	Cyflwynwyd Rhybudd. Ystyriwyd yr apêl yn annilys. Dyddiad cydymffurfio: 21/02/02 Bellach yn torri'r rheol sydd yn y Rhybudd. Wedi bod yn y Llys. Pledio'n ddieuog, gan ddyfynnu Hawliau Dynol. Cynhaliwyd yr achos ar 13/02/04. Cafwyd y diffynnydd yn ddieuog ar sail mater technegol yn ymwneud â chyhoeddi'r Rhybudd. Cyflwynwyd Rhybudd. Ni chyflwynwyd apêl. Bellach yn torri'r rheol sydd yn y Rhybudd. Cafwyd awdurdod i erlyn mewn perthynas â'r arwydd anawdurdodedig. Yr arwydd yn parhau i fod yn ei le. Cynhaliwyd yr achos ar 13/02/04 ynghyd ag achos y caeadau rholer. Cafwyd y diffynnydd yn euog a'i ddirwyo £500 a gofyn iddo dalu costau o £300.	**Gwasanaethau Cyfreithiol i'w cyfarwyddo i erlyn oherwydd tor-rheol mewn perthynas â'r Rhybuddion yn ymwneud â'r caeadau rholer, y codwr stondin a'r arwydd sy'n parhau i gael ei arddangos. Hyn i'w wneud yn dilyn cadarnhau'r manylion yn ffurfiol gyda'r perchennog.**
ENF/2001/005 P7/565	'Patina', 204 Stryd Fawr, Prestatyn	25/07/01	Gosod caeadau rholer mewn Ardal Gadwraeth.	Cynhaliwyd yr achos ar 13/02/04 a chafwyd y diffynnydd yn ddieuog ar sail mater technegol yn ymwneud â chyhoeddi'r	**Gwasanaethau Cyfreithiol i'w cyfarwyddo i erlyn oherwydd tor-rheol mewn perthynas â'r Rhybuddion yn ymwneud â'r caeadau rholer. Hyn i'w**

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				Rhybudd.	**wneud yn dilyn cadarnhau'r manylion yn ffurfiol gyda'r perchennog.**
ENF/2002/007 P7/568	Ty Isoe, Maes Maelor, Llandegla	30/01/02	Storio cerbydau a defnydd preswyl	Cyflwynwyd Rhybudd. Gwrthodwyd yr apêl. Dyddiad cydymffurfiad : 01/04/04 Y perchennog yn torri'r rheol sydd yn y Rhybudd. Y GCDC a'r GC wedi cael cyfarfod cychwynnol gydag Asiantaeth yr Amgylchedd i ystyried gweithredu ar y cyd.	Y GCDC a'r GC i gynnal cyfarfod gydag Asiantaeth yr Amgylchedd ar 17 Medi 2004. Bydd Pennaeth Cynllunio a Diogelwch y Cyhoedd yn cymryd rhan. Gobeithir y bydd y cyfarfod yn cytuno ar amserlen ar gyfer gweithredu.
ENF/2002/005 P7/573	Bryn Eglur, Llanrhaeadr	27/02/02	Estyniad i annedd.	Cyflwynwyd Rhybudd. Tynnwyd yr apêl yn ôl. Dyddiad cydymffurfio : 02/12/03 Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar sail datrysiad oedd yn gyfaddawd. Manylion bellach wedi'u cyflwyno a'u cytuno mewn perthynas â'r amodau ynghylch gorffeniad y tu allan yr adeilad.	GCDC yn monitro'r datblygiad.
ENF/2002/025 P7/580	115 Ffordd yr Arfordir, Y Rhyl	26/06/02	Defnydd cymysg, preswyl a gwerthu moduron.	Ôl gais wedi cael ei wrthod a Rhybudd wedi cael ei gyflwyno. Yr apêl a ddilynodd wedi cael ei gwrthod. Dyddiad cydymffurfiad wedi'i ymestyn i 29/12/03. Y Perchennog yn torri'r rheol sydd yn y rhybudd.	**Gorchmynnwyd y GC i erlyn y perchennog am dorri'r rheol sydd yn y Rhybudd a phennwyd 24 Awst 2004 fel dyddiad cynnal y llys pryd y cynhelir yr erlyniad. Bu raid gohirio dyddiad yr achos oherwydd salwch y sawl a weithredai fel tyst ar ran y Cyngor. Yn aros, yn awr, i ddyddiad newydd ar gyfer cynnal y llys gael ei bennu.**
ENF/2002/021	Cornel Bach,	04/09/02	Lleoli cartref	Ôl-gais wedi cael ei wrthod a	GCDC i fonitro a sicrhau bod y plannu yn

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
P7/351	Ffordd Isaf Dinbych, Llanelwy		symudol a chreu cwrtil	rhybudd wedi'i gyflwyno. Yr apêl ddilynol wedi cael ei ganiatáu am gyfnod dros dro tra oedd rhieni oedrannus yn byw yn y cartref symudol. Amod yn gofyn i goed gael eu plannu i ffurfio sgrin i guddio'r garafán.	cael ei wneud a'r garafán a fu'n breswylfan i rieni gwael yn cael ei symud.
ENF/2002/033 P7/588	Chester House, 32 Stryd Sussex, Y Rhyl (Chaplins)	04/09/02	Gosod arwydd ffasgia mewn Ardal Gadwraeth	Arwydd mewn Ardal Gadwraeth yn cael ei arddangos gyda chaniatâd tybiedig, ond yn cael ei ystyried yn annerbyniol, gan fod dodrefn caeedig priffordd yn rhan ohono. Swyddog Prosiect THI a Swyddogion Cynllunio yn cynnal trafodaethau gyda'r perchenogion i'w hannog i wneud gwelliannau i'r arwydd a'r eiddo.	Y negydu yn parhau a'r Swyddog Cydymffurfiad (THI - Y Rhyl) bellach wedi ei benodi i gydlynu unrhyw weithredu. Y mater bellach yn cael ei ddal yn ôl.
ENF/2002/017 P24/194	153 Stryd Fawr, Prestatyn	04/09/02	Blaen siop mewn uPVC mewn Ardal Gadwraeth.	Cyflwynwyd Rhybudd. Dyddiad cydymffurfio: 21/01/04. Y perchennog yn torri'r rheol sydd yn y Rhybudd. Cais Cynllunio [43/2004/972/PF0] i newid blaen y siop wedi'i gyflwyno.	Yn aros am benderfyniad ar y Cais Cynllunio. Yr erlyniad yn cael ei ddal yn ôl.
15/877/98/MA P47/3	Chwarel Maes y Droell, Graianrhyd	30/10/02	Cais ROMP amhendant - echdyniad yn parhau	Gwasanaethau Cynllunio wedi ysgrifennu at gynrychiolwyr cyfreithiol perchenogion y chwarel ar sail y cyngor a dderbyniwyd gan Gwnsel a phenderfyniad y Pwyllgor.	Yn aros i dderbyn ymateb ffurfiol ar ran perchenogion y chwarel. Nodyn atgoffa ffurfiol i'w anfon.
ENF/2002/043 P7/592	Hen dir y rheilffordd, Ty Draw, Bodfari.	18/12/02	Storio cerbydau rheilffordd a thaclau cysylltiol.	Cyhoeddwyd Rhybudd a gwrandawyd ar apêl ar ffurf Ymchwiliad Cyhoeddus.	GCDC yn monitro'r sefyllfa. Erlyniad yn cael ei ddal yn ôl gan fod y perchennog wrthi'n clirio'r safle ac yn cydymffurfio gyda

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2003/031 P7/592		23/07/03	Ffens derfyn a gatiau dros 2m o uchder.	Gwrthodwyd yr apêl. Yr arferiad o storio i'w ddirwyn i ben a'r holl eitemau i'w symud ymaith erbyn y dyddiad cydymffurfio: 03/04/04. Cyflwynwyd Rhybudd yn gofyn am i'r ffens gael ei thynnu i lawr mewn 3 mis. Dyddiad cydymffurfio : 26/03/04. Y Perchennog yn torri'r rheol sydd yn y ddau Rybudd ac wedi cael ei rybuddio y gellir ei erfyn. Y safle bellach yn cael ei glirio a'r perchennog yn darparu gwybodaeth am y cynnydd.	gofynion y Rhybudd. Erlyniad yn cael ei ddal yn ôl.
ENF/2003/009	Pysgodfeydd Casgan, Llandegla	23/07/03	Defnydd preswyl o garafán a lleoli cerbydau	Awdurdodwyd Camau gorfodi i sicrhau bod terfyn ar y defnydd o'r safle a symud y cerbydau oddi yno. Cyflwynwyd Rhybudd ar 30 Mehefin 2004 ac mae wedi gweithio. Ni chyflwynwyd apêl. Dyddiad cydymffurfio 19/02/04.	GCDC i fonitro'r dyddiad cydymffurfio.
ENF/2003/028	Tir yn ffinio ar Uned 10, Parc Busnes HTM, Ffordd Abergele, Rhuddlan	03/09/03	Lleoli carafán sefydlog i ddibenion preswyl.	Awdurdodwyd Camau Gorfodi i sicrhau bod defnydd preswyl o'r garafán yn dod i ben a'i bod yn cael ei symud. Cyflwynwyd Rhybudd. Rhoddwyd 18 mis i gydymffurfio. Derbyniwyd apêl ar ffurf ysgrifenedig. Gwrthodwyd yr apêl ym Mehefin 2004 ac ategwyd y Rhybudd. Dyddiad cydymffurfio 3 Rhagfyr 2005.	GCDC i fonitro'r dyddiad cydymffurfio.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2003/038	60 Ffordd Gronant, Prestatyn	01/10/03	Nid oedd y datblygiad yn unol â'r hyn a ganiatawyd dan GC Rhif Cod 43/2001/1194/PF	Awdurdodwyd camau gorfodi i sicrhau newidiadau i'r dormer i gyfateb i'r cynlluniau a gymeradwywyd. Cyflwynwyd Rhybudd 6 mis i'r dyddiad cydymffurfio: Y perchennog wedi torri rheol y Rhybudd. Rhoddwyd caniatâd cynllunio gan Bwyllgor Cynllunio Mehefin 2004 ar gyfer cynllun amgen yn dilyn trafodaethau cyn-cais gyda Swyddogion.	GCDC i fonitro gweithrediad y cynllun amgen. Erlyniad yn cael ei ddal yn ôl.
ENF/2003/039	Tan y Graig, Nantglyn	26/11/03	Storio moduron	Awdurdodwyd Camau Gorfodi i sicrhau bod y cerbydau yn cael eu symud. Rhybudd i gael ei lunio. Rhybudd S330 wedi cael ei ddanfon ar law ar 5 Ebrill 2004 i ddiben crisialu manylion am berchenogaeth. Hysbyswyd yr AG am ddiffyg dychwelyd y Rhybudd hwn. Archwiliad diweddar yn dangos bod y tor-cyfraith yn cael sylw.	GCDC i gyfarwyddo'r AG i lunio Camau Gorfodi pan fydd perchenogaeth wedi'i gadarnhau.
ENF/2003/040	Penrhydgoch, Nantglyn	26/11/03	Storio moduron	Awdurdodwyd Camau Gorfodi i sicrhau bod y cerbydau yn cael eu symud. Rhybudd i gael ei lunio. Rhybudd S330 wedi cael ei ddanfon ar law ar 5 Ebrill 2004 i ddiben crisialu manylion am berchenogaeth. Hysbyswyd yr AG am ddiffyg dychwelyd y	GCDC i fonitro'r angen am gyflwyno Camau Gorfodi.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				Rhybudd hwn. Archwiliad diweddar yn dangos bod y tor-cyfraith yn cael sylw.	
ENF/2003/041	Coral Spring, Ffordd Rhuthun, Llandegla	26/11/03	Y defnydd o dir i leoli carafán a storio moduron	Camau Gorfodi wedi'u hawdurdodi i symud y cerbydau. Rhybudd i gael ei lunio.	GCDC i gyfarwyddo'r GC i lunio Rhybudd.
ENF/2003/0002	Gwasg Gee, 12 Stryd y Capel, Dinbych	24/03/04	Esgeulustod o adeilad rhestredig.	Camau Gorfodi wedi'u hawdurdodi i gyflwyno Rhybudd Atgyweirio Cyflwynwyd Rhybudd Atgyweirio i'r perchennog ar 30 Mehefin 2004. Dim ymateb penodol na gweithredu gan y perchennog i fynd i'r afael â gofynion y Rhybudd.	GCDC i gydweithio gyda'r GC a Rheolwr y Prosiect (THI).
ENF/2003/00042.	Parc Bach Derwen, Corwen	24/03/04	Trawsnewid adeiladau amaethyddol ar gyfer defnydd preswyl.	Camau Gorfodi wedi'u hawdurdodi i derfynu'r defnydd preswyl ac i drefnu gwaith dymchwel. Cyflwynwyd Rhybudd ar 6 Awst 2004 – yn parhau gydag amser i apelio.	GCDC i fonitro dyddiad cydymffurfiad.
ENF/2004/00033	5 Ochr y Foel, Eryrys	21/04/04	Codi ffens	Cais ôl-weithredol 15/2004/166/PF wedi cael ei wrthod a chamau gorfodi wedi'u hawdurdodi i symud y ffens / gostwng ei lefel i 1 metr. Gohiriwyd cyflwyno Rhybudd ar gais yr Aelodau er mwyn i ddatrysiad gael ei negydu. Cynhaliwyd cyfarfod ar y safle	PPPS to instruct LS to draft Notice.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
				gyda'r perchennog a ddywedodd y byddai'n apelio yn erbyn y gwrthodiad. Ni dderbyniwyd apêl.	
ENF/2004/00034	2 Tan y Maes, Gallt Melyd, Prestatyn	21/04/04	Codi ffens dros 1 metr o uchder yn ymyl y ffordd.	Camau gorfodi wedi'u hawdurdodi i ostwng uchder y ffens/lefel isaf y ffens i 1 metr. Gohiriwyd cyflwyno Rhybudd ar gais Aelodau er mwyn i ddatrysiad gael ei negydu. Cyfarfod ar y safle gyda'r perchennog sydd wedi cytuno i ostwng lefel y ffens ac i ostwng rhagor ar lefel y ffens ochr.	GCDC i fonitro.
ENF/2004/00035	Clinig Stryd y Ffynnon, Rhuthun	21/04/04	Arddangos arwydd hysbysebu goliwiedig allanol.	Ôl gais 02/2004/0086/AD wedi cael ei wrthod ac erlyn wedi'i awdurdodi er mwyn cael gwared â'r golau. Y perchennog am gyflwyno cais arall.	GCDC i roi manylion i'r perchennog am fathau derbyniol o oleuni. Erlyniad i'w ddal yn ôl.
ENF/2004/00058	4 Rhodfa Aspen, Y Rhyl	21/04/04	Gosodiad 2 lestr lloeren, gydag un ohonynt yn 1m mewn diameter o flaen yr annedd.	Camau Gorfodi wedi'u hawdurdodi i symud y llestr mwyaf.	GCDC wedi rhoi gwybod i'r Adran Gyfreithiol lunio Rhybudd.
ENF/302/00/N	37 – 39 Ffordd Pendyffryn, Y Rhyl	21/04/04	Esgeulustod o adeilad rhestredig	Awdurdodwyd cyflwyno Rhybudd Atgyweirio. Rhoddwyd yr eiddo ar y farchnad a'i werthu yng Ngorffennaf 2004 i ddatblygwr eiddo. Yn disgwyl cais am ganiatâd cynllunio a chais am gydsyniad adeilad rhestredig.	Y GCDC i fonitro'r sefyllfa. Hwyrach na fydd angen cyflwyno Rhybudd os ceir caniatâd cynllunio a chydsyniad adeilad rhestredig ar gyfer ail-ddatblygu.
ENF/2004/00039	Pen Y Mynydd Bach, Rhuallt	19/05/04	Codi seilo ar gyfer grawn.	Ôl gais cynllunio wedi ei wrthod ac awdurdod wedi'i roi i gymryd camau gorfodi i dynnu'r seilo i lawr. Ni dderbyniwyd apêl yn erbyn y gwrthodiad cynllunio.	Cyfarfod i'w drefnu ar y safle gyda'r perchennog. GCDC i gyfarwyddo'r AG i lunio Rhybudd.

CYF. Rhif	CYFEIRIAD	PWYLLGOR	TOR-RHEOL	NODIADAU	GWEITHREDU
ENF/2004/00048	Gweithdy yng nghefn 3 Stryd Gamlin, Y Rhyl.	01/09/04	Newid defnydd o weithdy i annedd sengl a gwaith cysylltiol.	Rhoddwyd awdurdod i gyflwyno Camau Gorfodi i derfynu'r gwaith, i roi'r gorau i'r defnydd preswyl a gwneud unrhyw waith y mae ei angen i sicrhau hynny.	GCDC i gyfarwyddo'r AG i lunio Rhybudd Camau Gorfodi.

GCDC – Gwasanaethau Cynllunio a Diogelwch y Cyhoedd
GC – Gwasanaethau Cyfreithiol
GD – Gwasanaethau Datblygu
YS – Ymweliad Safle
DGP Dim Gweithredu Pellach

PWYLLGOR CYNLLUNIO
29 MEDI 2004

EITEM AGENDA 4

ADRODDIAD GAN Y PENNAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD

ENWI FFORDD NEWYDD YN NHREFNANT

1. DIBEN YR ADRODDIAD

1.1 Gofyn i'r Aelodau gytuno ar enw ffordd ar gyfer y datblygiad sydd wrthi'n cael ei adeiladu ar hyn o bryd yn Ffordd Bodfari, Trefnant.

2. CEFNDIR

2.1 Trafodwyd enwau amgen ar gyfer y datblygiad. Mae'r Cyngor wedi derbyn cais oddi wrth y Cyngor Cymuned i roi'r enw Pwll y Clai ar y datblygiad hyn ar sail cysylltiadau hanesyddol y safle. Mae'r datblygwr wedi bod yn galw'r datblygiad yn "Vale Views" ac mae'n fodlon â'r defnydd o fersiwn Gymraeg o hyn neu i enwi'r ffordd yn Pwll y Clai.

2.2 Mae'r polisi cyfredol ar enwi a rhifo strydoedd a gytunwyd gan y Pwyllgor Cynllunio ym mis Chwefror 1997 yn cynnwys, ymhlith pethau eraill, y maen prawf a ganlyn:
"2. Dylai enwau feddu ar rhyw gyswllt diwylliannol, hanesyddol neu gymdeithasol lleol."
Yn y Canllawiau Atodol, wedi'u seilio ar ganllawiau cenedlaethol, sydd ynghlwm â'r polisi cyfeirir at osgoi enwau sy'n anaddas yn esthetig megis Ffordd y Gwaith Nwy, Ty'r Domen neu Lôn Pwll Glo.

2.3 Yn yr achos hwn mae gan y cynnig Pwll y Clai gysylltiadau lleol ond gellid barnu ei fod yn anaddas o ran agweddau eraill. Mae'r Cyngor wedi derbyn llythyr o wrthwynebiad i'r enw arfaethedig Pwll y Clai ar sail dibrisio a'i gwneud yn anodd gwerthu yn y dyfodol ac na fyddai'r gwrthwynebydd wedi prynu'r eiddo yn y lle cyntaf petai'n gwybod am yr enw hwn. Roedd y prynwyr dan yr argraff mai enw'r ffordd fyddai fersiwn Gymraeg o enw'r datblygiad ac awgrymwyd defnyddio un ai Trem y Dyfffryn neu Golygfa'r Dyffryn.

2.4 Yn arferol mae gan swyddogion bwerau dirprwyedig i benderfynu ar enwi strydoedd ond oherwydd y gwrthwynebiad cyfeiriwyd y penderfyniad hwn i'r Aelodau wneud penderfyniad arno.

3. YMATEB Y RHAI YR YMGYNGHORWYD Â NHW

3.1 Ni ymgynghorwyd â'r rhai a restrir fel rhai y dylid ymgynghori â nhw yn statudol ac ni ymgynghorwyd â'r Post Brenhinol gan mai eu prif bryder yw dyblygu rhwng enwau tebyg yn y cyffiniau ac ynganiad ac ni fyddai'r un o'r ddau beth yma'n peri problem yn yr achos hwn.

4. ARGYMHELLIAD

4.1 Gofynnir i'r Aelodau ddewis un ai Trem y Dyffryn neu Golygfa'r Dyffryn.

PWYLLGOR CYNLLUNIO
29 Medi 2004
EITEM AGENDA RHIF 5

ADRODDIAD GAN Y PENNAETH CYNLLUNIO A GWARCHOD Y CYHOEDD

DYDDIAD YMWELIADAU SAFLE

1. DIBEN YR ADRODDIAD

1.1 Cynghori Aelodau am ddyddiad tebygol unrhyw Ymweliadau Safle y gofynnir amdanynt gan y Pwyllgor Cynllunio.

2. DYDDIAD YR YMWELIADAU SAFLE

2.1 Mewn ymgynghoriad ag Adran Clerc y Sir, penderfynwyd mai dydd Llun, **4 Hydref 2004** yw'r dyddiad mwyaf addas. Mae'r dyddiad hwn wedi ei neilltuo'n ddarpariaethol.

2.2 Felly fe'ch cynghorir y bydd unrhyw ymweliadau safle a drefnir heddiw yn cael eu cynnal **ddydd Llun, 4 Hydref 2004.**

3. AELODAETH Y PANEL YMWELIADAU SAFLE

3.1 Bydd hyn yn dibynnu ar Gydbwysedd Gwleidyddol.

4. ARGYMHELLIAD

4.1 Bod yr Aelodau'n cytuno i gynnal yr Ymweliadau Safle ddydd Llun, 4 Hydref 2004.

Penderfyniadau a wnaed gan y
Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
o dan Bwerau Dirprwyedig
1 Awst 2004 - 31 Awst 2004

Eitem er gwybodaeth

Mae hon yn rhestr o geisiadau lle gwnaed y penderfyniad eisoes dan bwerau dirprwyedig. Os ydych chi'n dymuno trafod y cais/penderfyniad, cysylltwch â'r Swyddog fu'n ymwneud â'r cais os gwelwch yn dda.

<u>MATHAU O BENDERFYNIAD</u>

CANIATÁU (GRANT)	**- caniatáu caniatâd cynllunio**
GWRTHOD (REFUSE)	**- gwrthod pob math o gais**
CYMERADWYO (APPROVE)	**- cymeradwyo materion neu amod a neilltuwyd**
CANIATÂD (CONSENT)	**- caniatáu caniatâd adeilad rhestredig, ardal gadwraeth neu ganiatâd hysbyseb**
BARNU (DEEMED)	**- nid yw'n ofynnol cael caniatâd hysbyseb**
DIM GWRTHWYNEBIAD (NO OBJ)	**- dim gwrthwynebiad i waith ar goeden/coed mewn ardal gadwraeth**
NID YW'N OFYNNOL (NOT REQ)	**- nid yw'n ofynnol cael caniatâd ar gyfer y gwaith arfaethedig**
PENDERFYNWYD (DETERMIN)	**- penderfynwyd nad yw'n ofynnol cael cymeradwyaeth o flaen llaw neu'n cael ei ganiatáu pan benderfynir ar y cais (rhai gweithiau telecom a gwaith amaethyddol penodol)**
DATBLYGIAD A GANIATEIR (P DEV)	**- canfuwyd fod y cais yn ddatblygiad a ganiateir ar ôl derbyn y cais**
TYNNWYD YN ÔL (WDN)	**- tynnwyd y cais yn ôl gan yr ymgeisydd**
ANNILYS (INVALID)	**- canfuwyd fod y cais yn annilys**
ARDYSTIO (CERTIFY)	**- cyflwynwyd tystysgrif defnydd cyfreithlon**
G ARDYSTIO (RCERTIFY)	**- gwrthodwyd cyflwyno tystysgrif defnydd cyfreithiol**

copïau atodiadau ychwanegol ar gael